

## **Ten Katestraat 8 / Wenslauerstraat 1 “Ten Kateschool”**

### **1. Opbouw vloeren**

- a. Begane grond: grotendeels nieuwe PS-isolatievloeren (ook wel broodjesvloer genoemd) op de bestaande fundering. Ter hoogte van het algemeen trappenhuis en de vloerdelen langs Wenslauerstraat de bestaande betonvloer, dekvloer (opbouw 20 mm harde persing isolatie en 60 mm anhydriet) en als afwerking een gietvloer en tegelwerk bij de entrees.
- b. Woningscheidende vloeren: bestaande betonvloeren en bestaande houten balklaag, daar waar nodig versterkt met houten balken en stalen liggers, bestaande en grotendeels nieuwe houten vloerdelen (underlayment), dekvloer harde persing isolatie 2x 10 mm afgewerkt met een gietvloer en tegelwerk bij de entrees.
- c. Entresolvloeren: Nieuwe houten balklaag en stalen liggers, met vloerhout (underlayment), 2x 10 mm harde persing isolatie en afwerking gietvloer.
- d. Badkamers: lewisplaat met zandcementvloer en 15 mm tegelwerk
- e. Afwerking trappenhuis: begane grond nieuw granito en schoonloopmat, bordessen en verdiepingen bestaand granito hersteld waar nodig en opnieuw gepolijst.

### **2. Opbouw wanden**

- a. Woningscheidende wanden: bestaand metselwerk aangevuld waar nodig met kalkzandsteen en voorzien van geïsoleerde voorzetwanden of dubbele geïsoleerde metal stud wanden voorzien van houten (OSB) plaat, gipsplaat en stucwerk.
- b. Buitengevels: anderhalf steens metselwerk, aan binnenzijde geïsoleerde metal stud voorzetwand met 12 mm OSB beplating en 12,5 mm gipsplaat.
- c. Binnenwanden: enkel geïsoleerd metal stud aan beide afgewerkt met OSB en gipsplaat.
- d. Puien entresol: stalen pui gepoedercoat met veiligheidsglas.

### **3. Opbouw plafond**

- a. Woningscheidend: geïsoleerd metal stud plafond met roze gipsplaat (Gyproc), 60 minuten brandwerend.
- b. Entresol: houten raster met enkele gipsplaat. Entresol voorzien van spuitisolatie tussen de balklaag.
- b. Dak: geïsoleerd metal stud plafond met enkele gipsplaat, 30 minuten brandwerend.

### **4. Elektra installaties**

- a. Video intercom: Gira
- b. Schakelmateriaal en wandcontactdozen: fabrikaat Gira, E2 mat wit
- c. Spots: Wever & Ducre

d. Wandverlichting binnen: Wever & Ducre up/down, zwart

e. Wandverlichting buiten: Forlight-Rex, up/down, zwart

## **5. Centrale verwarming**

a. CV-Ketel: Remeha, Calenta 40L HR++

b. Thermostaat: Remeha, Etwist

c. Verwarming: begane grond appartementen zijn voorzien van vloerverwarming, met eigen verdeler voorzien van By-pass, gelegd in zones. De appartementen op de verdiepingen zijn voorzien van vlakke plaat radiatoren.

## **6. Ventilatiesysteem**

a. Ventilatie: Duco box voorzien van CO2 sensor en vochtsensor.

b. Regelaar mechanische ventilatie: Duco (inclusief afstandsbediening)

## **7. Sanitair**

a. toiletcombinatie:

- inbouwreservoir Geberit Up320

- Duravit Starck diepspoel rimless wit, compact met softclose

- toilet accessoires van Tiger urban, wit

b. Fonteincombinatie:

- Clou flush 3 fonteinbak

- Gessi emporio mat wit fontein kraan

c. Wastafel combinatie:

- wasmeubel op maat door Verdel Interieurvisie met laden fronten + bovenzijde eikenfineer FN018 rustiek. Alle eiken delen afgewerkt met skylt

- Falper mat wit opbouw wasbak

- Gessi Emporio mat wit mengkraan

d. Douche combinatie:

- Gessi tortona, complete douche systeem

- draingoot: Easydrain compact serie met tegel insteekrooster

e. Bad combinatie:

- bad: Riho Lugo of Villeroy & Boch (met bredere flens voor badkraan) ligbad

- badkraan: Gessi tortona

## **8. Keukens**

a. Leverancier: Sense Keukens

b. Uitvoeringen apparatuur verschilt per appartement. Fabrikant: AEG. Zie keukenspecificatie

## **9. Kozijnen**

a. Raamkozijnen: nieuwe hardhouten kozijnen met HR++ beglazing

## **10. Hang en sluitwerk**

a. Buitendeuren en voordeuren: veiligheidsbeslag SKG\*\*

b. Binnendeuren: Intersteel met magneetontsluiting en verdekte scharnieren

## **11. Algemene voorzieningen**

a. Beglazing algemene ruimten

- Entreedeur: bestaande houten deuren opgeknapt

- Daklichten appartementen 2<sup>e</sup> etage: HR++ glas

- Nieuwe verlichting opgehangen aan stalen plaat in gemeenschappelijk trappenhuis

b. Meterkasten

- De meterkasten bevinden zich op de begane grond. De schakelkasten bevinden zich in de appartementen zelf.

d. Pomp

- De afvoeren van de begane grond appartementen met nieuwe verlaagde betonvloeren zijn aangesloten op de opvoerpomp die zich bevindt in het luik in het gemeenschappelijk trappenhuis.

e. Portiek

- Er is een voorbereiding (elektra) getroffen voor het plaatsen van een eventueel tijdslot in het stalen hek in portiek

- Nieuwe verlichting aangebracht in portiek

## **12. Balkons en dakterrassen**

a. Balkons: houten Bankirai vlonders, in verzinkte staalconstructie

- b. Dakterras: houten Bankirai vlonders op verstevigde balklaag
- c. Stalen, gepoedercoate doorvalbeveiligingen buiten.

### **13. Afwerkvloeren en tegelwerk**

- a. Gietvloer: Zinc 35015 liquid design forbo inclusief vezelversterkende egaline
- b. Entree tegels: Ornamenta grigio en Mutina Mews pigeon
- c. Tegelwerk badkamers, toilet en bergruimtes: Ornamenta stile Libero kleur Cream

### **14. kleuren schilderwerk**

- a. Wanden en plafonds: RAL 9016
- b. Schilderwerk wanden trappenhuis: Farrow & Ball inchyra blue 289 en RAL 7030 Steen Grijs
- c. Schilderwerk en coating staal appartementen: RAL 5008 Grijs Blauw
- d. Schilderwerk verkeersruimte appartementen: RAL 7044 afneembaar verf