

PROJECTOFFERTE - DE TEN KATESCHOOL

KOOP EN LEVERING

| <u>KOOP EN LEVERING</u> | |
|--|-------------------|
| Honorarium koopcontract en leveringsakte (exclusief BTW) | € 855,00 |
| Kosten Kadaster inschrijving leveringsakte (onbelast) | € 137,50 |
| Kadastrale recherches (exclusief BTW) | € <u>23,10</u> |
| 21 % BTW | € <u>184,40</u> |
| Totaal | € 1.200,00 |
| TOTAAL KOOPAKTE EN LEVERINGSAKTE | € 1.200,00 |

KOOP, LEVERING EN HYPOTHEEK

| <u>KOOP, LEVERING EN HYPOTHEEK</u> | |
|---|-------------------|
| Honorarium koopakte en leveringsakte (exclusief BTW) | € 595,00 |
| Kosten Kadaster inschrijving leveringsakte (onbelast) | € 137,50 |
| Kadastrale recherches levering (exclusief BTW) | € 12,56 |
| Honorarium hypotheekakte (exclusief BTW) | € 565,00 |
| Kosten Kadaster inschrijving hypotheekakte (onbelast) | € 78,50 |
| Kadastrale recherches hypotheek (exclusief BTW) | € <u>12,55</u> |
| 21 % BTW | € <u>248,89</u> |
| Totaal | € 1.650,00 |
| KOOPAKTE, LEVERINGSAKTE EN HYPOTHEEKAKTE | € 1.650,00 |

Bovenstaande prijsopgave is gebaseerd op de navolgende gebruikelijke notariële werkzaamheden in geval van een koop, levering en hypotheek van een woning:

- uitvoeren kadastraal vooronderzoek naar de woning (recherches bij het Kadaster)
- opstellen, bespreken en ondertekenen **koopakte** op het notariskantoor
- bij appartementen: opvragen informatie bij de VvE
- bij erfpacht: opvragen en verwerken erfpachtgegevens
- afstemming met de hypotheekbemiddelaar en met de bank
- opstellen, bespreken en ondertekenen (passeren) **leveringsakte** en **hypotheekakte** bij de notaris
- registratie leveringsakte en hypotheekakte bij het Kadaster
- controle op de registratie van de leveringsakte en hypotheekakte bij het Kadaster
- overdracht van de koopsom en diverse verrekeningen via de notariële nota van afrekening
- het maken en verzenden van digitale afschriften van de akten

OPTIONEEL: INSCHRIJVEN KOOPAKTE IN KADASTER

| | |
|--|-----------------|
| Honorarium (exclusief BTW) | € 200,00 |
| Kosten Kadaster inschrijving akte (onbelast) | <u>€ 60,00</u> |
| 21 % BTW | <u>€ 42,00</u> |
| Totaal | € 302,00 |

Vanaf 1 september 2003 kan een koopovereenkomst ingeschreven worden bij het kadaster. Vanaf die inschrijving is een koper beter beschermd tegen bijvoorbeeld dubbele verkoop, faillissement van de verkoper en een beslag op de woning. De werking van de inschrijving is beperkt tot zes maanden.

Omdat Hartman LMH eraan hecht u goed te informeren melden wij het volgende:

Verplichte notariële recherches

Notarissen zijn verplicht diverse onderzoeken ('notariële recherches') te doen. Daartoe worden diverse registers geraadpleegd, zoals het Curateleregister, het Insolventieregister, de Basisregistratie Personen, het Verificatie Informatie Systeem en de Basisadministratie Adressen en Gebouwen. Daarvoor wordt per (rechts)persoon € 25,00, incl. BTW, in rekening gebracht bij verkoper en bij koper.

Bijdrage kwaliteitsfonds KNB

Per notariële akte geldt een verplichte bijdrage van € 9,95, incl. BTW, aan het Kwaliteitsfonds van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. Die kosten worden aan u doorberekend.

Eigendom

De offerte gaat er vanuit dat er geen aanvullend onderzoek nodig is naar de eigendomssituatie van de woning. Aanvullend onderzoek kan nodig zijn bij een verkoop uit een nalatenschap of na een echtscheiding. Doorgaans is geen aanvullend onderzoek nodig, maar volledigheidshalve geven wij aan dat zulks tot aanvullende kadastrale en/of notariële kosten aanleiding kan geven.

Kadastrale recherche

In de offerte is de kadastrale recherche (onderzoek) van één registergoed begrepen. Indien er meer registergoederen (zoals bijvoorbeeld een separate berging of garage) gerechercheerd dient te worden, dan bedragen de extra kosten € 25,00, incl. BTW per registergoed.

Tolk

Indien een partij de Nederlandse taal niet (voldoende) beheerst wordt (verplicht) een tolk ingeschakeld. De tolk zal bij het passeren van de akten de inhoud mondeling vertalen. De kosten van de tolk zijn voor rekening van degene ten behoeve van wie vertaald wordt.

Kadastrale tarieven

Deze offerte is gebaseerd op kadastrale KIK-tarieven (Ketenintegratie Kadaster) van 2019. Eventuele verhogingen van kadastrale tarieven worden doorberekend, aangezien wij daarop geen invloed hebben. Indien geen KIK-tarieven toegepast kunnen worden, dan wordt de daadwerkelijke kadastrale tarifiering - in 2019 € 137,50 per akte - toegepast.

Kosten hypotheek

Kosten wegens het gebruik van online systemen met betrekking tot de vestiging van uw hypotheek (bijv. ECH) worden zonder opslag doorberekend. Deze kosten bedragen maximaal € 15,00, incl. BTW, per hypotheek. Kosten wegens een overbruggingshypotheek zijn niet in deze offerte begrepen.

Engelse vertaling

Op verzoek kan een beperkte Engelse vertaling van de koopakte worden verzorgd. De kosten daarvoor bedragen € 155,00, incl. BTW.

Verdere informatie

Op www.hartman-lmh.nl vindt u verdere informatie over ons kantoor. Eveneens vindt u daar een routebeschrijving naar ons kantoor. Op alle werkzaamheden van Hartman LMH N.V. zijn algemene voorwaarden en onze privacyverklaring van toepassing, die staan gepubliceerd op onze website en worden op verzoek toegezonden. Met het accepteren van de offerte aanvaardt u die voorwaarden.